



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 377/2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr., Horea ... și str. Grănicerilor nr., aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
VINERI 16 SEPTEMBRIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 423/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 423/2022;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 16685/07.09.2022, prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. ..., Horea ... și str. Grănicerilor nr., aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Având în vedere :

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 70/2022 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea ... și str. Grănicerilor ..., aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- HCL 102/2022 privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului ... și ..., în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2022 până la data de 31.03.2023, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea nr. ... cu 119 apartamente
- str. Horea ... cu 131 apartamente
- str. Grănicerilor ... cu 96 apartamente

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-